

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 916/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 110/2023/HS-ST ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa
án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01
năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHA ngày
19 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428758-PD/CTTĐG ngày 02 tháng
5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông về
kết quả thẩm định giá Tàu đánh cá của ông Nguyễn Văn Khải, địa chỉ: ấp Xẻo
Nhàu A, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (người có quyền lợi
nghĩa vụ liên quan bà Tôn Thị Dề, địa chỉ: ấp Xẻo Nhàu A, xã Tân Thạnh, huyện
An Minh, tỉnh Kiên Giang).

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 231/TB-DTN ngày
26 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh
Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản của của ông Nguyễn Văn Khải, địa chỉ: Ấp Xẻo Nhàu A, xã Tân
Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu
ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Một tàu đánh cá số hiệu đăng ký GK 95273-TS (giấy đăng ký KG 95873 –
TS); kiểu tàu đánh cá, công dụng: Lưới thung. Tổng dung tích 45.69 GT; Tải
trọng toàn phần 30.25 tấn; chiều dài 17.10 mét; chiều rộng 4.15 mét; chiều cao
mạn 2.22m; Vật liệu vỏ: Gỗ +Composite; ký hiệu máy CUMMINS KTA 19 (đã
qua sử dụng) công suất 373kw, nơi chế tạo: Mỹ; Theo giấy chứng nhận đăng ký
tàu cá số 475/2022 do Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/7/2022,
chủ tàu: Nguyễn Văn Khải.

Lưu ý: Tàu cá bị mất một số chi tiết như: Heo Dầu, bộ ống dầu, hộp số,
láp, chân vịt máy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/4/2025 đến hết ngày
11/4/2025 . Tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại
nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **376.564.213đ** (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi bốn ngàn, hai trăm mười ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các loại giấy tờ khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

k) Về bước giá: Người có tài sản ấn định bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

l) Về thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020; sửa đổi bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015).

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Út

